

Faza opracowania;

Projekt budowlany

egz. Nr

Nazwa obiektu budowlanego;

Projekt robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły dla zadania: Adaptacja budynku wraz z wyposażeniem pod potrzeby Regionalnej Placówki Opiekuńczo – Terapeutycznej w Kazimierzy Wielkiej

Numerы ewidencyjne działek, adres;

dz. nr 2549/1, 2549/4, 2549/5 i 2549/6

28-100 Kazimierza Wielka, ul. Partyzantów 1

Nazwa i adres inwestora;

Powiat Kazimierski

Z siedzibą:

28-100 Kazimierza Wielka, ul. Kościuszki 15

Zawartość opracowania;

Opis zagospodarowania terenu

Jednocześnie na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

PRAWO BUDOWLANE

(tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409)

oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy;

branża		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Parafta - pieczęć
Zagospodarowanie terenu	projektował	mgr inż. arch Zygmunt Chucherko	274/66	Czerwiec 2015	
	sprawdził	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	10/PKOKK/2012	Czerwiec 2015	

Cześć opisowa

1. przedmiot inwestycji
2. istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. dane informacyjne
6. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
7. informacja i dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia
8. inne konieczne dane
9. powierzchnia zabudowy

Cześć rysunkowa

1. mapa do celów projektowych bez ingerencji
2. rysunek na mapie do celów projektowych

1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów - §8 ust.2 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami)

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły dla potrzeb Regionalnej Placówki Opiekuńczo – Terapeutycznej. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Kazimierza Wielka przy ul. Partyzantów 1, na działkach o nr w ewidencji gruntu: 2549/1, 2549/4, 2949/5 i 2949/6.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania - §8 ust.2 pkt.2 cytowanego wyżej rozporządzenia.

Działka zabudowana przedmiotowym budynkiem szkoły, budynkiem gospodarczym, wjazdem z drogi publicznej oraz przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, energetycznym oraz utwardzeniami drogowymi w układzie komunikacji wewnętrznej. Istniejący układ komunikacyjny wewnętrznej - dojazd i dojście z drogi publicznej do budynku szkoły bez barier architektonicznych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu - §8 ust.2 pkt.3 cytowanego wyżej rozporządzenia.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Roboty obejmą utwardzeń terenu dla potrzeb „drogi pożarowej z placem manewrowym” wymaganej dla obiektów ZL II i korektę lokalizacji parkingu. Powstaną one poprzez powiększenie i remont nawierzchni utwardzeń. Dokonany zostanie także remont schodów wejściowych i schodów do piwnicy oraz remont pochylni dla osób niepełnosprawnych. Powyższe elementy zaprojektowano uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość i uporządkowane relacje wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego - §8 ust.2 pkt.4 cytowanego wyżej rozporządzenia.

Bilans terenu:

Powierzchnia działek	- 5140,00 m ²	(100,0 %)
Powierzchnia zabudowy budynkiem szkoły	- 382,35 m ²	(7,44 %)
Powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym	- 48,75	(0,95 %)
Nawierzchnie utwardzone (drogi, dojścia, alejki, boisko i bieżnia)	- 713,75m ²	(13,89 %)
Tereny zielone	- 3995,15 m ²	(77,73 %)
powierzchnia biologicznie czynna	- 3995,15 m ²	(77,73 %)

Bilans terenu po robotach:

Powierzchnia działki	- 5140,00 m ²	(100,0 %)
Powierzchnia zabudowy budynkiem	- 391,56 m ²	(7,62 %)
Powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym	- 48,75 m ²	(0,95 %)
Nawierzchnie utwardzone po remoncie (dojścia i dojazdy, utwardzenie drogi pożarowej, parking)	- 1320,85 m ²	(25,68 %)

Tereny zielone	- 3378,84m ²	(65,74 %)
powierzchnia biologicznie czynna	- 3378,84 m ²	(65,74%)

5. dane informacyjne, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - §8 ust.2 pkt.5 cytowanego wyżej rozporządzenia.

Teren i działka nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego

Działka nie znajduje się w obszarze NATURA 2000

Funkcja obiektu i zamierzony rodzaj rozbudowy nie jest objęty zakazem realizacji na danym terenie w zakresie ochrony przyrody i walorów krajobrazowych

6. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego - §8 ust.2 pkt.6 cytowanego wyżej rozporządzenia.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi - §8 ust.2 pkt.7 cytowanego wyżej rozporządzenia.

Przedsięwzięcie nie generuje zagrożeń dla środowiska w tym zdrowia ludzi.

8. inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - §8 ust.2 pkt.8 cytowanego wyżej rozporządzenia.

Teren i działki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów

Teren i działki nie znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

9. w przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia - §8 ust.2 pkt.9 cytowanego wyżej rozporządzenia.

Jak pkt. 4

Projektant, sprawdzający

Sala 1 : 500

Powiat : kazimierski
Gmina : Kazimierza Wielka
Id jed. ewid.: 260303_5
Obręb : Kazimierza Wielka
Id obrębu: 260303_5.0001
Działka : 2549/1

Sekcija: 7.130.16.23.3.1

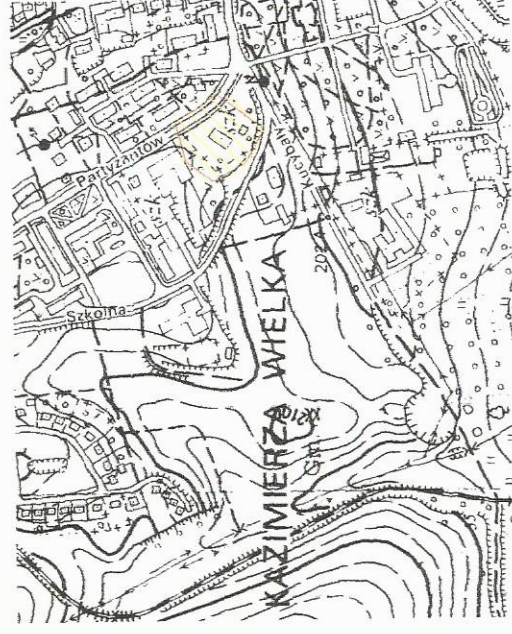
Oznaczenie kancelaryjne załoŝenia pracy geodezyjnej: G.6642.276.2015

Układ współrzędnych płaskich - „2000”
Układ wysokości – Kronsztad 86

W granicach projektowanej inwestycji mapa została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

ORIENTACJA

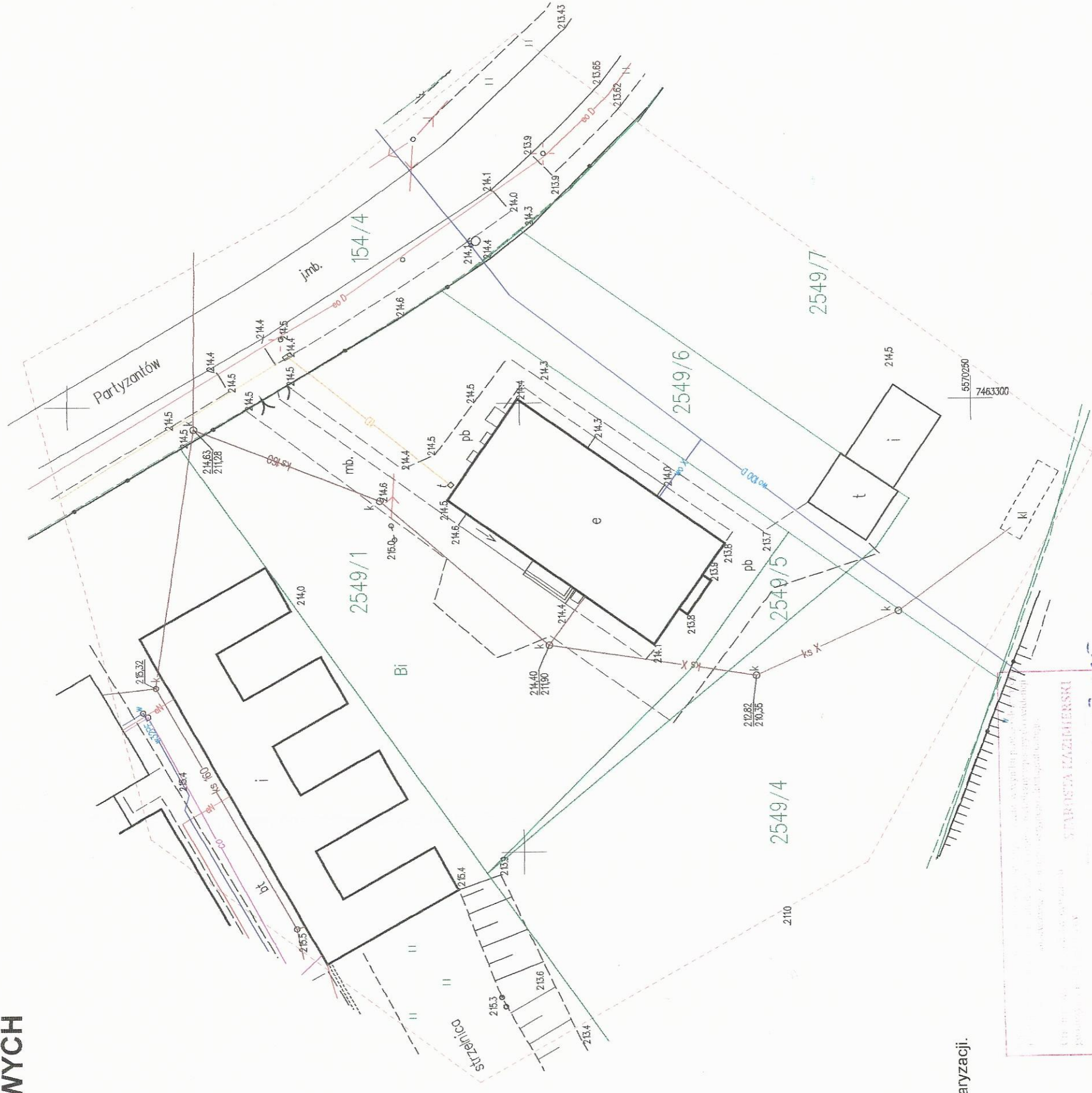
Skala 1:10 000



Granice działek zostały przyjęte z operatu ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia innych urzędzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapę do celów projektowych 28 czerwca 2015 roku wykonał
geodeta uprawniony Stefan Marzec

[illegible]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sala 1 : 500

Powiat : kazimierski
Gmina : Kazimierza Wielka
Id jed. ewid.: 260303_5
Obręb : Kazimierza Wielka
Id obrębu: 260303_5.0001
Działka : 2549/1

Sekcja : 7.130.16.23.3.1

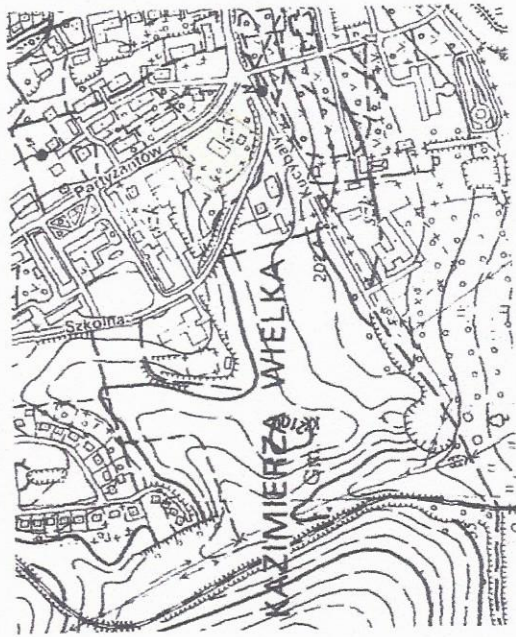
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: G.6642.276.2015

Układ współrzędnych płaskich - „2000”
Układ wysokości – Kronsztad 86

W granicach projektowanej inwestycji mapa została wykonana bez badania obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

ORIENTACJA

Skala 1:10 000

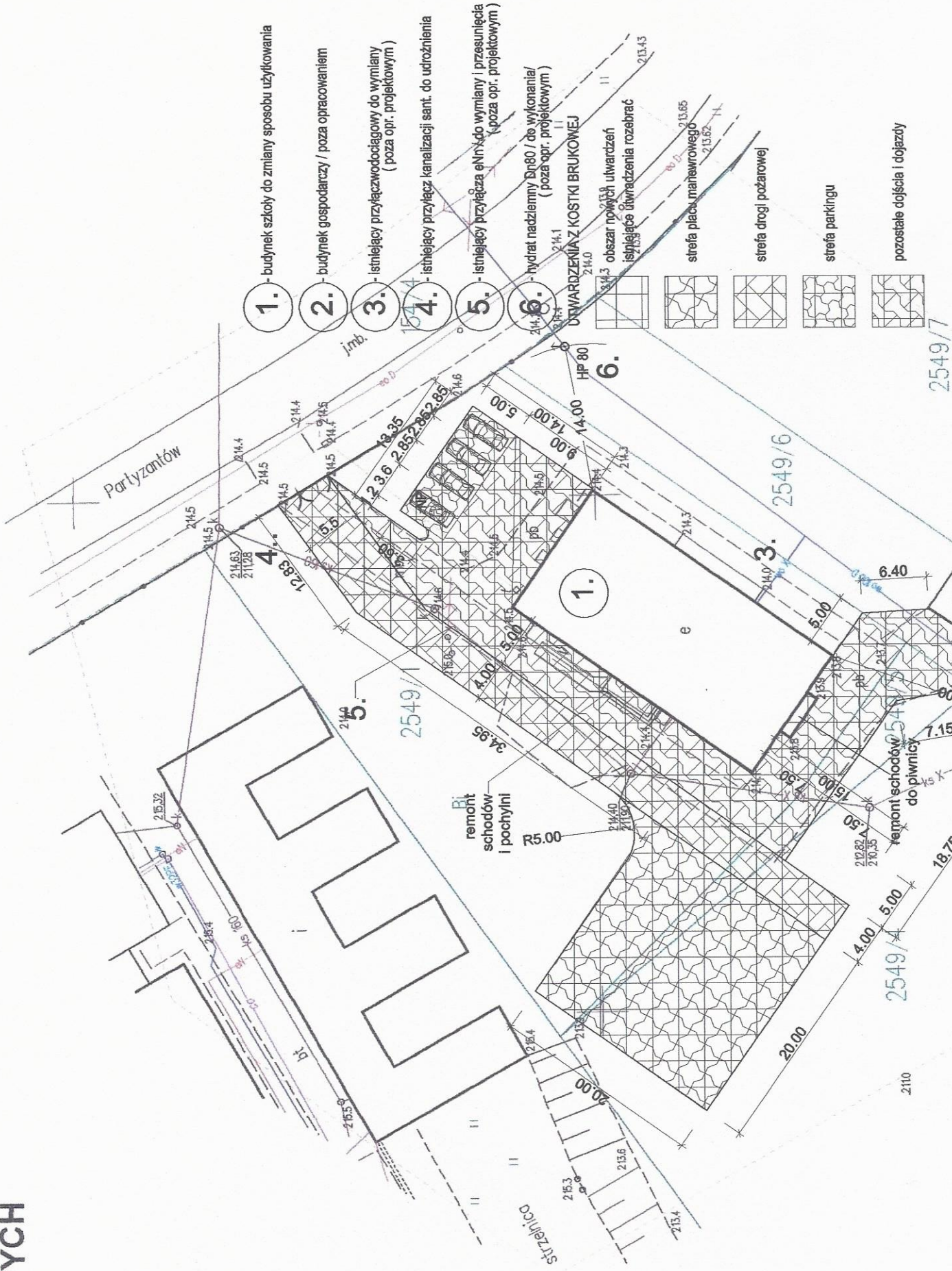


Granice działek zostały przyjęte z operatu ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapę do celów projektowych 28 czerwca 2015 roku wykonał geodeta uprawniony Stefan Marzec

Geodeta uprawniony
Stefan Marzec
28-500 Kazimierza Wielka
ul. Kościuszki 15
26-500 Kazimierza Wielka
20-500 Kazimierza Wielka



OBIEKT	Projekt robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły dla zadania: Adaptacja budynku wraz z wyposażeniem pod potrzeby Regionalnej Placówki Opiekuńczo - Terapeutycznej w Kazimierzy Wielkiej
ADRES OBIEKTU	28-500 Kazimierza Wielka, ul. Partyzantów 1 dz. nr ewid. 2549/1, 2549/54, 2549/5 i 2549/5
INWESTOR	Powiat Kazimierski siedziba: 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Kościuszki 15
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Zygmunt Chuchenko
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
SKALA	1 : 500
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
RYS. NR 12	

P. 2653. 2015. 225

03 LIP. 2015

Geodezyjne
Oświadczenie
Księga Ewidencji
Działek
Gminna